

DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER

NOTE DE SYNTHESE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° BEUNARD 32517 12.12.24

INFORMATIONS GENERALES

Type de bien : Appartement Nombre de pièces : 3 Etage: 1er Adresse : 82 chemin Jean Ghibaudo (vc 150) 83500 LA SEYNE-SUR-MER Bâtiment : Néant Escalier : Sans objet Porte : A gauche Propriétaire : Monsieur BEUNARD Timothé	Lot N° : 8 Cave : 2 Réf. Cadastre : BD - 92 Bâti : Oui Mitoyenneté : Oui Date du permis de construire : Avant le 1er juillet 1997 Date de construction : Avant le 1er juillet 1997
--	--

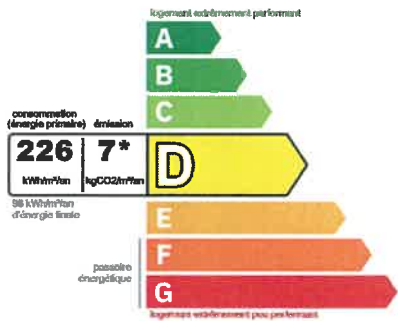
CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite dans les parties visibles et accessibles.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure	Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement
Consommation conventionnelle : 226 kWh_{ep}/m².an	Estimation des émissions : 7 kg_{eq}CO₂/m².an
 logement relativement performant consommation (énergie primaire) 226 kWh_{ep}/m² émission 7* kgCO₂/m² possibilité énergétique logement relativement peu performant	 pour 1 émission de CO₂ B 7 kgCO₂/m² émissions de CO₂ très importantes

DIAGNOSTIC ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).