

Jean-Bernard GHRISTI - Avocat au Barreau de DRAGUIGNAN

Pôle d'Excellence Jean-Louis - 342, Via Nova – Immeuble Cap Tech - 83600 FREJUS

James TURNER - AARPI PLATON – MAGNE – TURNER - Avocat au Barreau de TOULON

Avocats Associés - 6, Rue Molière - 83000 TOULON

Email : contact@pmt-avocats.fr - Tél. 04 94 93 64 64

Site internet : www.pmt-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN, Rue Pierre Clément.

LE VENDREDI 18 SEPTEMBRE 2026 à 9 h 30

**UNE MAISON de 269,73 m², vue mer, avec piscine, garage à bateaux
sise à SAINT-RAPHAËL (Var), Domaine de Beau Rivage, 39 Impasse de Cadéous,
édifiée sur une parcelle cadastrée AW n° 443 pour 1610 m²,
formant le lot n° 44 du Lotissement résidentiel sécurisé dénommé Beau Rivage,**

La villa, à usage d'habitation est élevée d'un étage sur rez-de-jardin, rez-de-chaussée et sous-sol et se distribue : Salon/Séjour : de 31,45 et 33,25 m², Cuisine américaine, Buanderie, Salle d'eau avec toilette, Deux caves, Entrée avec hall aménagé en bureau, Trois chambres, Salle d'eau, Une chambre avec une salle d'eau, Une chambre parentale vue mer, Penderie / Dressing, Une chambre, Salle de bains avec toilette, Dégagement aménagé de placards, Un cabinet de toilette, Deux balcons, une terrasse, une Piscine 5 x 10 m, Garage à bateau : fermé de 30,20 m², donnant sur une rampe d'accès à la mer, Un local technique pour la piscine, Deux locaux enterrés de 40 m². Occupation par Mr MERRAN, associé et sa compagne.

MISE A PRIX : 2.500.000,00 € - (DEUX MILLIONS CINQ CENT MILLE EUROS)

Visite assurée par **Me Patrick LAURE**, Commissaire de Justice, sur place,

Le Lundi 7 Septembre 2026 de 9 h 30 à 10 h 30.

Pour tous renseignements, s'adresser aux Avocats du Barreau de DRAGUIGNAN qui ont, seuls, qualité pour enchérir et, pour prendre communication du cahier des conditions de la vente le consulter au Greffe Juge de l'Exécution Immobilier près le Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN, Rue Pierre Clément, où il a été déposé en rappelant le numéro de CDCV suivant : **25/01565** ou au Cabinet de Me TURNER ou Me GHRISTI.

Signé : **Me GHRISTI**