

NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS**RAPPORT N° 7946 STEMER****Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique****INFORMATIONS GÉNÉRALES**Type de bien : **Maison individuelle**Nombre de pièces : **7**Adresse : **Domain de Beau Rivage
39 impasse des Cadéous
83700 SAINT-RAPHAËL**Propriétaire : **SCI STEMER Stéphane MERRAN**Réf. Cadastre : **AW - 443**Bâti : **Oui** Mitoyenneté : **Non**Permis de construire : **Antérieur au 1 juillet 1997**Date de construction : **Non communiquée****CONSTAT AMIANTE**

**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport,
il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante
(Plaques ondulées sous tuiles dans les combles).**

Les matériaux amiantés repérés sont actuellement en bon état.

Ces matériaux, de type « amiante fortement lié » ne présentent pas de danger particulier pour l'occupant dès lors qu'ils ne sont pas manipulés, percés, tronçonnés...

Si une détérioration est constatée, il conviendra alors de procéder aux réparations ou remplacement de ces matériaux en respectant la réglementation en vigueur.

Précautions à prendre vis-à-vis de l'émission de fibres seulement lors de travaux
(Percement, découpe, dépose...)

Voir Guide de dépose de l'amiante-ciment publié par l'ADEME.

L'opérateur de repérage rappelle la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant

En cas de travaux ou de démolition, un diagnostic amiante complémentaire sera nécessaire au sens de l'article R 1334-19 du code de la santé publique devra être réalisé

ÉTAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES**Absence d'indices d'infestation de termites****CERTIFICAT DE SUPERFICIE**

Superficie totale :

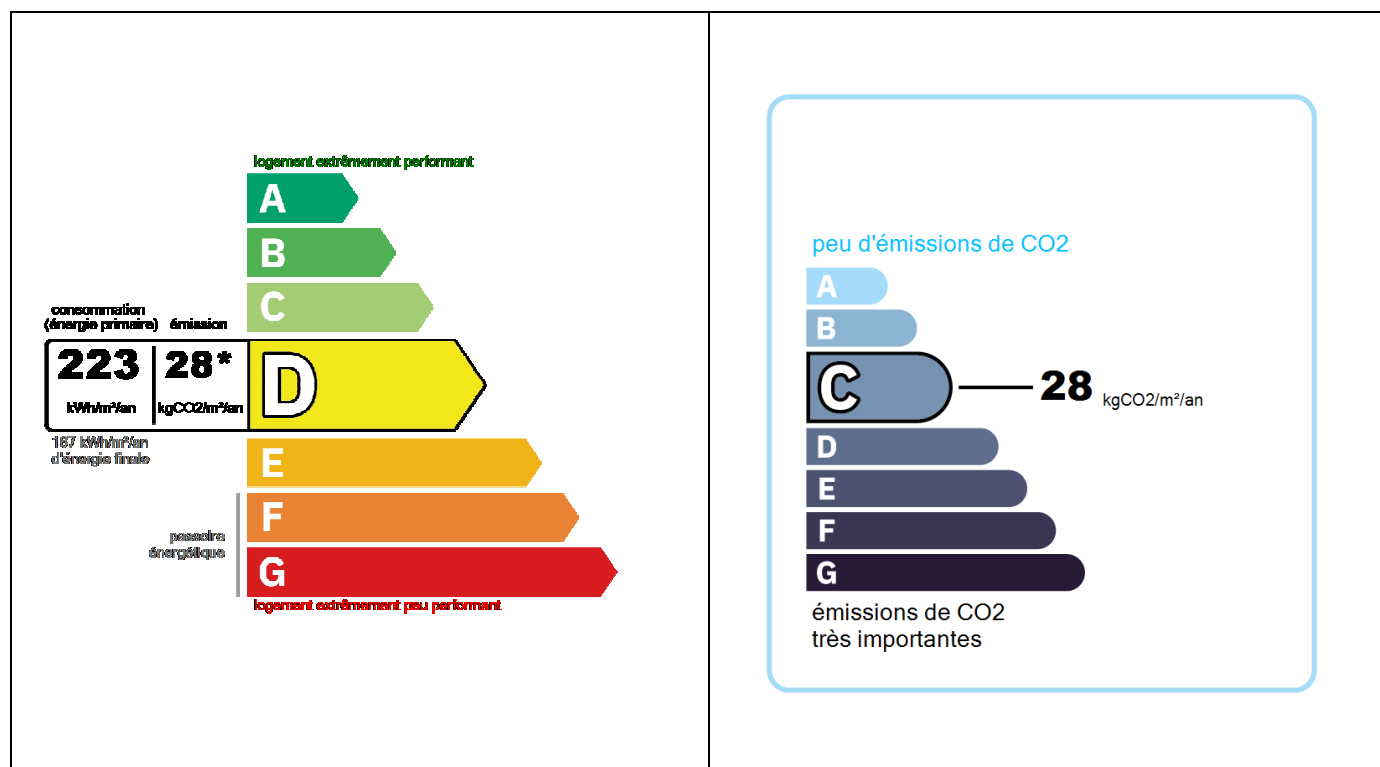
269,37 m²**DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE****Consommations énergétiques**

(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure

Consommation conventionnelle : 223 kWh_{ep}/m².an**Emissions de gaz à effet de serre (GES)**

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : 28 kg_{eqCO2}/m².an



DIAGNOSTIC GAZ

L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service

DIAGNOSTIC ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

ERP		
Type	Exposition	Plan de prévention
Informatif PEB Plan d'Exposition au Bruit	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du PEB.
Oligation Légale de Débroussaillage (OLD)	NON	/
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 2 Faible.
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel Radon : Niveau 3 (potentiel élevé)
PPR Naturels Mouvement de terrain	NON	/
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Moyen Niveau de risque moyen, étude géotechnique obligatoire en cas de construction ou modification du bâti (Loi ELAN, Article 68)
PPR Naturels Inondation	NON	/
PPR Naturels Feu de forêt	NON	/

Extraits des documents de référence consultables sur internet et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Note de Synthèse